



Een groot feest zat er na de renovatie niet in, maar de bewoners verhuisden enthousiast. © Geert De Rycke

**Bewoners Blijdorp wonen voortaan in  
gerenoveerd Rochus-gebouw in hartje stad:  
“Ook dromen van creatief atelier of tearoom  
voor inwoners stad”**

**DENDERMONDE** Het Blijddorp-woonpand in de Sint-Rochusstraat in Dendermonde heeft een grootschalige renovatie achter de rug. Voortaan heeft de leefgroep Rochus, en haar begeleiders, er een thuis. Het project is nog maar afgrond of er staat al een volgende renovatie op stapel. “Met mogelijkheden voor een creatief atelier of tearoom voor de inwoners van de stad”, klinkt het.

Nele Dooms 04-03-21, 17:25 Laatste update: 21:37

Een groot openingsfeest voor het gerenoveerde gebouw werd het niet door de coronacrisis. De zestien bewoners pakten met stille trom de verhuisdozen uit en namen hun intrek in het pand. “In de Sint-Rochusstraat verblijven al sinds 1986 twee woongroepen van personen met een verstandelijke beperking onder de vleugels van Blijddorp”, zegt Leonie Tirez, afdelingshoofd Wonen van Blijddorp. “De infrastructuur van de gebouwen bleek na al die jaren dringend aan een grootschalige renovatie toe. Om dat mogelijk te maken verhuisden de bewoners eind 2017 naar onze Mira-site in Hamme. Nu het rechtse woongedeelte van het gebouw met twintig individuele slaapkamers en twee gemeenschappelijke leefruimtes is opgeknapt, kunnen ze terugkeren.”

### **Volledig heropgebouwd**

Een grootschalige renovatie van anderhalf jaar is daarmee achter de rug. Het project is een onderdeel van een masterplan om alle infrastructuur van Blijddorp aan te passen en uit te breiden, zodat die beter beantwoordt aan de zorgvraag van bewoners en gebruikers van dagondersteuning. “Het gebouw werd volledig gestript en heropgebouwd”, zeggen Johan Claus, hoofd technische diensten van Blijddorp, en Hendrik Janssens, projectleider masterplan. “Dit vroeg veel inspanning, maar het geeft een goed gevoel dat de bewoners hier nu een nieuwe thuis hebben.”



Het gerenoveerde gebouw beschikt ook over een stadstuin. © Geert De Rycke

De verbouwing resulteerde in mooie open en ruime leefruimtes met veel lichtinval en vrolijke kleuren, vernieuwd sanitair en nieuwe keukens. De gemeenschappelijke woonruimtes op de benedenverdieping grenzen aan een leuke stadstuin. De slaapkamers en de gemeenschappelijke badkamers bevinden zich op de eerste en tweede verdieping. Die zijn bereikbaar met een trap en lift. De bewoners kunnen er zeven op zeven en 24 uur per dag rekenen op begeleiding.



De verbouwing resulteerde in mooie open en ruime leefruimtes met veel lichtinval en vrolijke kleuren  
© Geert De Rycke

### **Deel uitmaken van omgeving**

Ook inhoudelijk wil Blijdorp vernieuwen. Zo zal er voortaan nog meer ingezet worden op inclusie. “We willen deel uitmaken van onze omgeving in

hartje stad en aansluiting vinden in de buurt”, zegt Leonie Tirez. “Met onze bewoners willen we voluit meedoen aan het leven in de stad.”

In dat kader past ook de tweede fase van de renovatie in de Sint-Rochusstraat. Daarbij wordt het linkse deel van het gebouw omgetoverd tot de ideale locatie om een inclusief project op poten te zetten. “We denken aan creatieve ateliers en workshops samen met inwoners van Dendermonde of andere geïnteresseerden, een tearoom of cafetaria waar onze bewoners werken, een winkel met zelfgemaakte producten”, zegt Tirez. “De ideeën zijn er al. Bedoeling is nu om samen met onze bewoners en een aantal Blijdorp-medewerkers deze ideeën concreet vorm te geven. Er komen ook enkele studio’s voor nieuwe bewoners.”

---